

# Snooze Campus Koblenz



SMART  
SCHOOL

SMART  
OFFICE

SMART  
APART

SMART  
KITA

SMART  
SHOP

© ALGECO / Freier Architekt BDA Jens J. Ternes, Koblenz | www.ternesarchitekten.de

## PROJEKTPROFIL

- Wohncampus für temporäres Wohnen
- Dreigeschossiger Modulbau aus 37 Raumeinheiten (mit Küchenzeile)
- Brandschutzklasse A nach DIN 4102 (geänderter Wand-, Decken- und Bodenaufbau)
- Wärmedämmung in die Rahmenkonstruktion eingelegt
- Decke & Wände F30

## RÄUMLICHKEITEN

- 26 St. Raumeinheiten:  
Länge 12.000 mm x Breite 2.438 mm x Außenhöhe 2.960 mm
- 11 St. Raumeinheiten:  
Länge 8.000 mm x Breite 2.438 mm x Außenhöhe 2.960 mm

## AUSFÜHRUNG

- Duschaum: Granit Multisafe, elastischer, homogener PVC-Bodenbelag, genoppte Oberfläche für nassbelastete Barfußbereiche.
- Zentrale-Elektroinstallation gemäß VDE 0100, 400/230 V, Heizung in Form von fertigen einbrennlackierten Flachheizkörpern
- Brandschutz F30 – Flächendeckende Rauchmeldeanlage mit fotoelektrischen Rauchmeldern
- Abteilung: Team Großprojekte
- Bauherr: Fox Real Estate GmbH
- Architekt: Freier Architekt BDA Jens J. Ternes, Koblenz

Einsatz	Standort	Projektleiter	Projektart	Produktreihe	Nutzfläche	Module	Bauart	Baujahr	Bauzeit	Standzeit	Freigabe
Apart	Koblenz	Friedhelm Funk	Sales	Individual-Lösung	980m <sup>2</sup>	37	3 Etagen	2015	10 Wochen	Unbefristet	

# Snooze Campus Koblenz



# Snooze Campus Koblenz



„Als Investor war für mich entscheidend, auf die akute Nachfrage nach hochwertigen und architektonisch anspruchsvollen Mikrowohnungen für einen temporären Aufenthalt in sehr kurzer Bauzeit zu reagieren. Deshalb hat mein Architekt Jens J. Ternes gemeinsam mit mir und ALGECO den Snooze Campus in Koblenz in modularer Bauweise geplant. Nach 10 Wochen Bauzeit hatte ich eine mobile Immobilie, die hervorragend zu vermieten ist und bei Bedarfsänderung die problemlos modular aufgestockt oder an einen anderen Standort versetzt werden kann. Ich gehe von einer langen Nutzungsdauer aus und in Modulbauweise sind eventuelle künftige Renovierungen natürlich sehr viel einfacher zu handhaben als bei einem Stein-auf-Stein-Gebäude, da nur Elemente ausgetauscht werden müssen, ähnlich wie Ersatzteile beim Auto. Das beeinträchtigt den Betrieb des Wohncampus deutlich weniger.“

### **Martin Fuchs**

Geschäftsführer / Managing Director FOX Real Estate GmbH

# Snooze Campus Koblenz



## BESCHREIBUNG

- Zimmer: PVC – Bodenbelag (rutschhemmend)
- Außentür: Wärmedämmte 1-flg. Kunststoff-Tür mit Verglasung
- 2 Außen-Treppenanlagen bis zum 1. Obergeschoss
- 2 Außen-Treppenanlagen bis zum 2. Obergeschoss
- 1 Treppenanlage bis zum 2. Obergeschoss